

石巻市における防災集団移転事業と土地区画整理事業

①半島部

防災集団移転促進事業

地区名	移転促進 地域内世 帯数	当初計画 戸数	整備計画戸数				整備戸数(2019年12月末)			
			17.2月時点計画戸数				整備戸数	内訳		当初計画 との差
			計画戸数	内訳		自己		公営		
D-13-B大指	20	15	16	16	0	1	16	16	0	1
D-13-A小指				16	0	1		16	0	
D-41相川	19	16	23	21	2	7	21	19	2	5
D-24小泊・大室	60	60	53	41	12	-7	53	41	12	-7
D-2小室	18	15	18	18	0	3	18	18	0	3
D-19白浜・長塩谷	44	44	23	23	0	-21	23	23	0	-21
D-42月浜・吉浜	18	18	12	9	3	-6	12	9	3	-6
D-43にっこり団地	54	54	87	36	51	33	84	33	51	30
D-20釜谷崎	12	12	6	6	0	-6	6	6	0	-6
D-46間垣	11	8	5	3	2	-3	5	3	2	-3
D-37-B雄勝中心部B	26	26	47	20	27	21	35	18	17	9
D-37-A雄勝中心部A				20	27	21		18	17	
D-10名振	64	33	25	8	17	-8	25	8	17	-8
D-11船越	74	49	26	12	14	-23	25	11	14	-24
D-12-B大須	11	10	8	3	5	-2	8	3	5	-2
D-12-A熊沢				3	5	-2		3	5	
D-34立浜	19	11	15	12	3	4	15	12	3	4
D-23羽坂・桑浜	5	5	5	3	2	0	5	3	2	0
D-35小島	18	10	10	7	3	0	10	7	3	0
D-17大浜	10	10	8	6	2	-2	8	6	2	-2
D-36明神	42	10	9	7	2	-1	9	7	2	-1
D-38唐桑	19	9	5	4	1	-4	5	4	1	-4
D-39水浜	51	28	23	12	11	-5	23	12	11	-5
D-40分浜	18	6	7	6	1	1	6	5	1	0
D-18波板	12	12	6	1	5	-6	6	1	5	-6
D-45河北地区	419	417	373	143	230	-44	357	135	222	-60
D-44祝田	13	6	7	3	4	1	6	3	3	0
D-25佐須	24	22	14	11	3	-8	15	11	4	-7
D-26小竹浜	7	6	6	1	5	0	6	1	5	0
D-27折浜・蛤浜	17	16	12	6	6	-4	12	6	6	-4
D-3桃浦	24	24	5	3	2	-19	5	3	2	-19
D-21月浦	13	8	8	4	4	0	8	4	4	0
D-14萩浜	19	19	13	11	2	-6	13	11	2	-6
D-28牧浜	15	15	12	5	7	-3	12	5	7	-3
D-4竹浜	10	6	5	2	3	-1	5	2	3	-1
D-1鹿立浜	11	11	10	9	1	-1	10	9	1	-1
D-29福貴浦	27	21	20	18	2	-1	20	18	2	-1
D-5小網倉浜・清水田浜	45	33	24	13	11	-9	24	13	11	-9
D-30大原浜	46	23	15	10	5	-8	15	10	5	-8
D-6給分浜	45	42	26	14	12	-16	26	14	12	-16
D-31小淵浜	105	93	61	37	24	-32	57	33	24	-36
D-7十八成浜	77	53	31	7	24	-22	31	7	24	-22
D-32-A鮎川浜清崎団地	176	149	65	20	45	-84	60	15	45	-89
D-32-B鮎川浜熊野団地				20	45	-84		15	45	
D-15泊浜	21	13	7	2	5	-6	7	2	5	-6
D-33谷川浜・祝浜	45	27	8	8	0	-19	8	8	0	-19
D-22大谷川浜	26	20	14	13	1	-6	14	13	1	-6
D-8鮫浦	22	18	16	7	9	-2	15	6	9	-3
D-9前網浜	15	12	13	7	6	1	14	8	6	2
D-16寄磯浜	23	23	15	9	6	-8	15	9	6	-8
合計	1,870	1,538	1,217	637	580	-321	1,173	611	555	-365

*「移転促進地域内世帯数」「当初計画」は各地区「防災集団移転事業計画書」による。
 *「当初計画」数は石巻市復興整備計画による。
 *「現計画戸数」は「石巻市復興整備事業 半島部防災集団移転促進事業」https://www.city.ishinomaki.lg.jp/cont/10181000/8235/0001/01_sumai_03_bousyu.pdf 2017年2月1日時点数値による。但し災害公営住宅戸数は4月17日発表数値
 *「当初計画 整備経費額」は石巻市が発表している「集団移転促進事業の実施に必要な経費および資金計画」(http://www.city.ishinomaki.lg.jp/d0110/d0050/d0010/)による。
 *「17年4月20日時点 整備経費額」は宮城県調べによる。
 *「整備経費」中、「その他助成・買収等」は住宅建設費等助成、宅地及び農地の買収、移転費助成の各事業である。
 *「整備戸数」は「復興まちづくり事業カルテ」(2020年2月12日更新)の数値による。

②新市街地 土地区画整理事業

地区名	整備戸数	内訳		事業名
		自己	公営	
新蛇田	1,265	730	535	土地区画整理事業
新渡波	282	129	153	土地区画整理事業
新渡波西	213	83	130	土地区画整理事業
あけぼの北	204	42	162	土地区画整理事業
新蛇田南	765	376	389	土地区画整理事業
合計	2,729	1,360	1,369	

*石巻市復興事業部市街地調整課課長草刈明彦氏報告(「復興まちづくり事業カルテ」数値とは微差がある。(2020年1月24日 宮城県住宅・社会資本再生・復興フォーラム)

③その他市街地 土地区画整理事業

地区名	整備戸数	内訳		事業名
		自己	公営	
湊北	302	220	82	土地区画整理事業
下釜第一	200	104	96	土地区画整理事業
新門脇	250	99	151	土地区画整理事業
中央一丁目	32	32	35	土地区画整理事業
合計	784	455	364	

*「整備戸数」は「復興まちづくり事業カルテ」(2020年2月12日更新)の数値による。
 *「自己」数値は上カルテに記載がなく、整備戸数-公営で求めた数値

上記3表の「自己」数 2,426 戸
 復興庁「住まいの復興工程表」 2,626 戸

住いの復興工程表と200戸の差があるが、石巻市の「漁業集落防災機能強化事業」の個票がホームページ上に公表されておらず、確認できない。